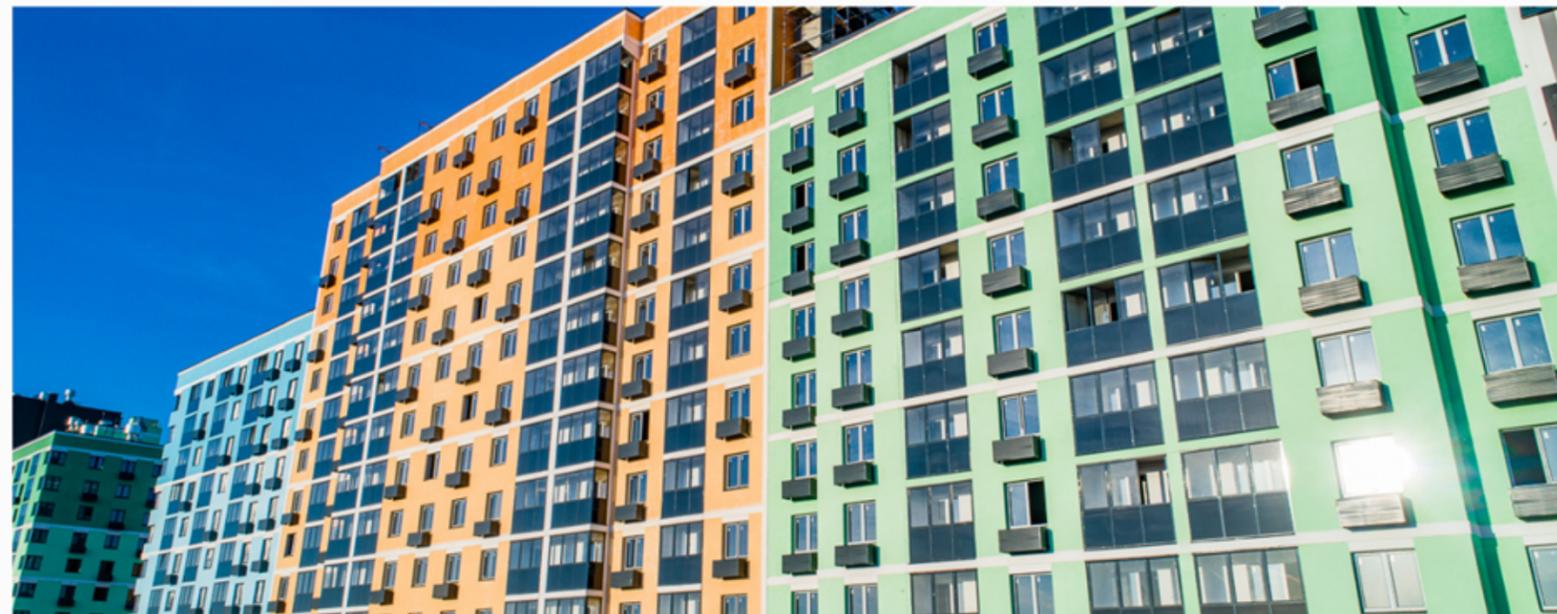




Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за январь 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в январе 2022 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1922 всего

106 аварийных



Принято **980** звонков через единый контактный номер



Выполнено **1922** заявки



Бухгалтерия

32



Отопление,
водоснабжение,
канализация

696



Сантехника

6



Электроснабжение
и освещение

434



Слаботочные
системы

96



Лифтовое
оборудование

185



Вентиляция

1



Благоустройство

21



Противопожарная
безопасность

13



Ремонт общего
имущества

236



Прочие работы

202

Общестроительные работы

Ремонт МОП

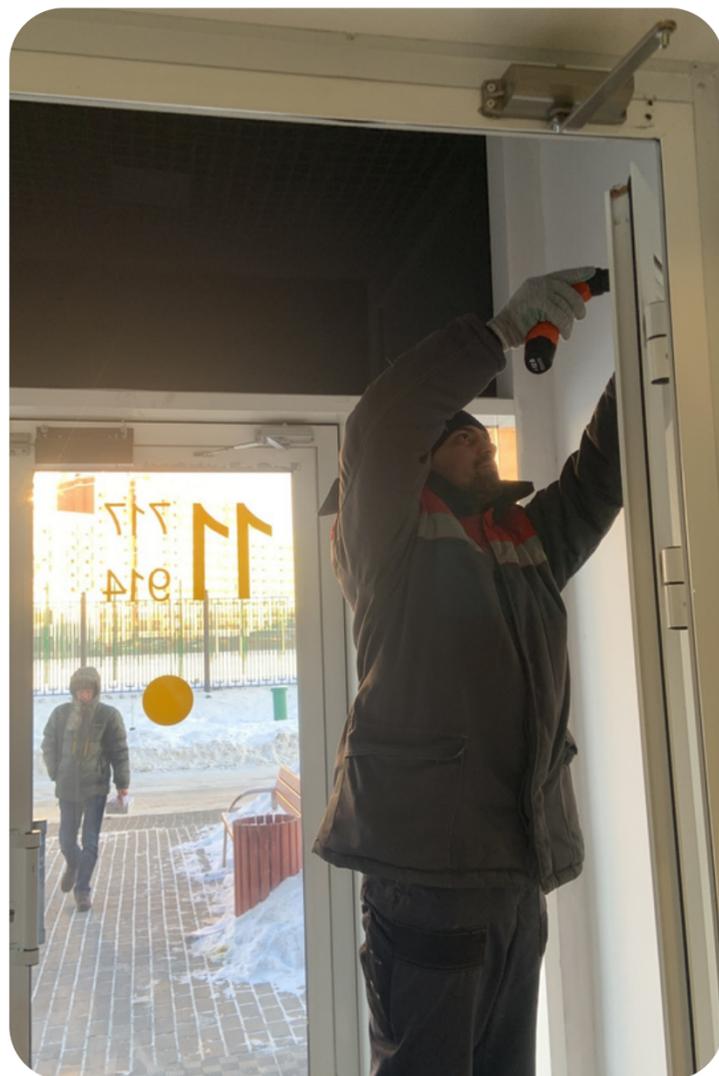
Произведена зачистка, оштукатуривание
и окрашивание поверхностей (стены, двери,
перила, элементы паркинга) — 150 кв. м



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Установили металлические двери
в паркинг и на пожарную лестницу в домах
10 к. 2 и 12 к. 1 по ул. Производственная



Общестроительные работы

Ремонт МОП

В домах 8 к. 2 и 12 к. 1
по ул. Производственная провели работы
по восстановлению фасада



Общестроительные работы

Ремонт МОП

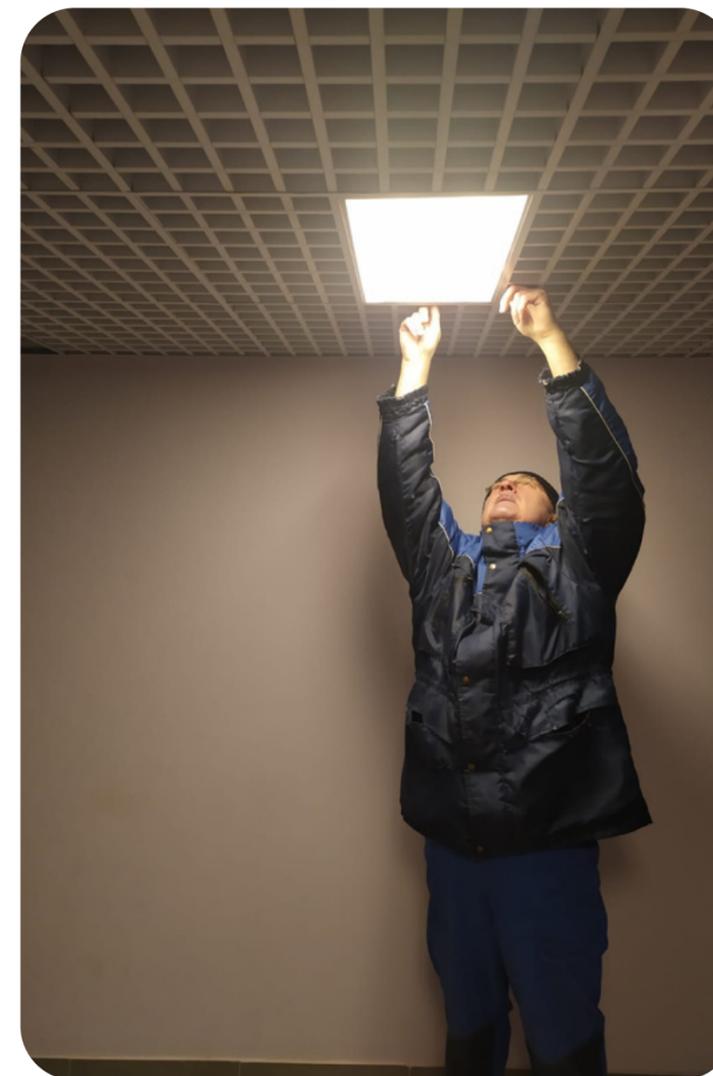
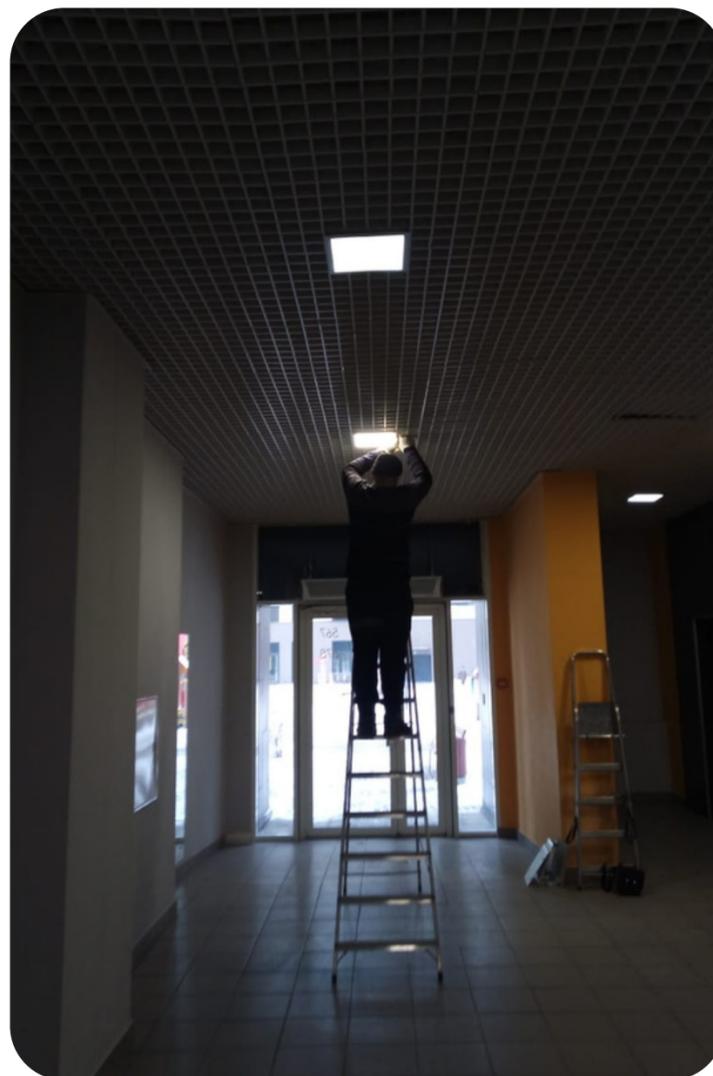
По адресу: ул. Производственная, д. 8 к. 2
починили калитки спортивной и собачьей
площадок



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт неисправных
СВЕТИЛЬНИКОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили комплекс планово-предупредительных работ ВРУ в доме 8 к. 2 по ул. Производственная



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

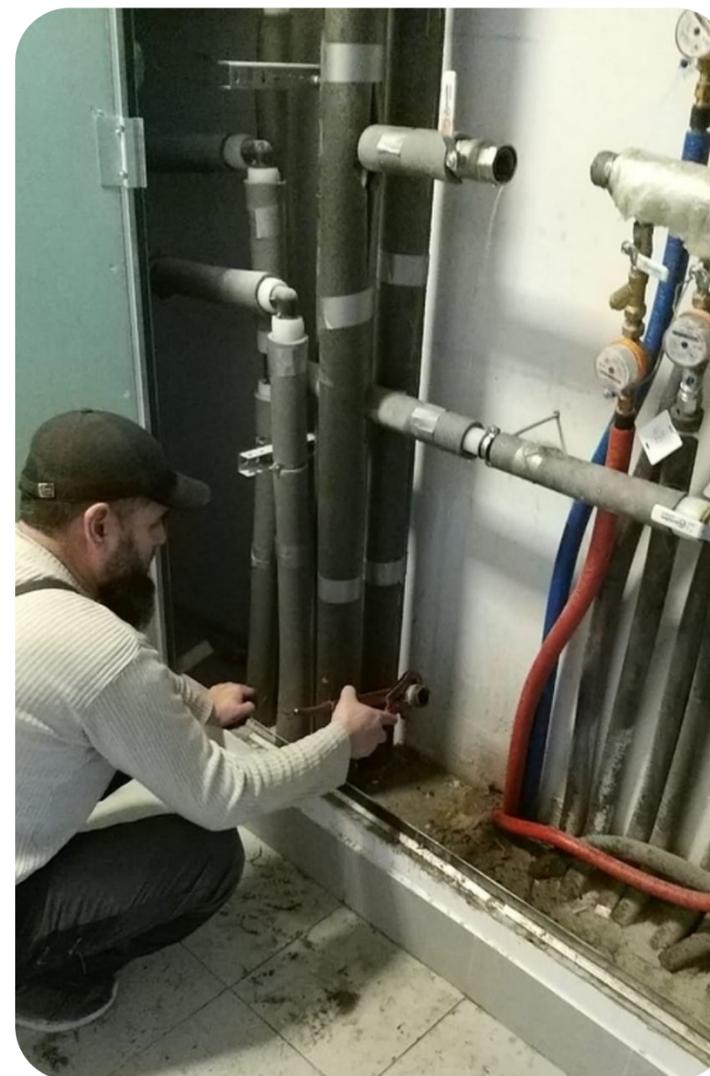
В паркингах д. 8 к. 1 и д. 10 к. 1
по ул. Производственная откачали приямки



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

В д. 8 к. 2, д. 10 к. 1 и д. 10 к. 2
по ул. Производственная провели ревизию
сантехнического оборудования
на коллекторах в МОПах и заменили
изношенные комплектующие



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Отремонтировали шлагбаум на въезд
в паркинг по адресу: ул. Юлиана Семенова,
д. 8 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение

Слаботочные системы

В доме 12 к. 1 по ул. Производственная
провели ревизию оборудования
видеонаблюдения



Прочие работы

Обработали от насекомых МОПы
по адресам: ул. Производственная,
д. 10 к. 1 и ул. Юлиана Семёнова, д. 8 к. 1



Благоустройство

В доме 8 к. 2 по ул. Производственная
установили поручни в лифтах



Благоустройство

В лифтовых холлах всех секций домов
10 к. 1 и 10 к. 2 по ул. Производственная
установили зеркала



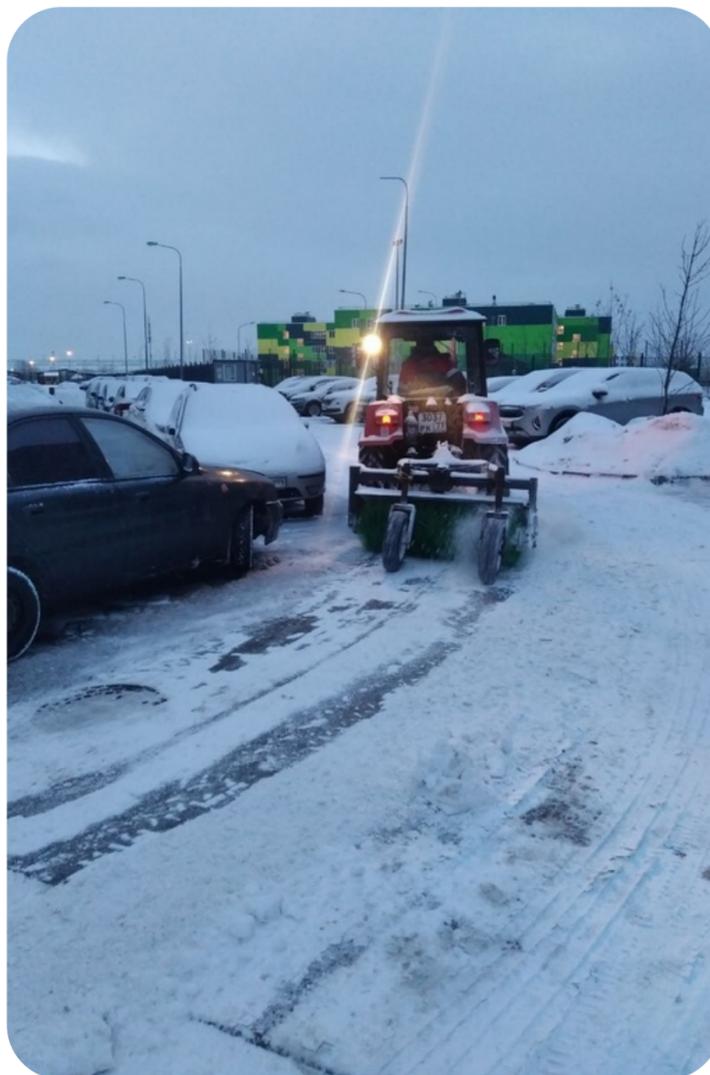
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
25 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
8-ми многоквартирных домов



Уборка территории

На протяжении месяца
работал 31 дворник, а также
снегоуборочная техника



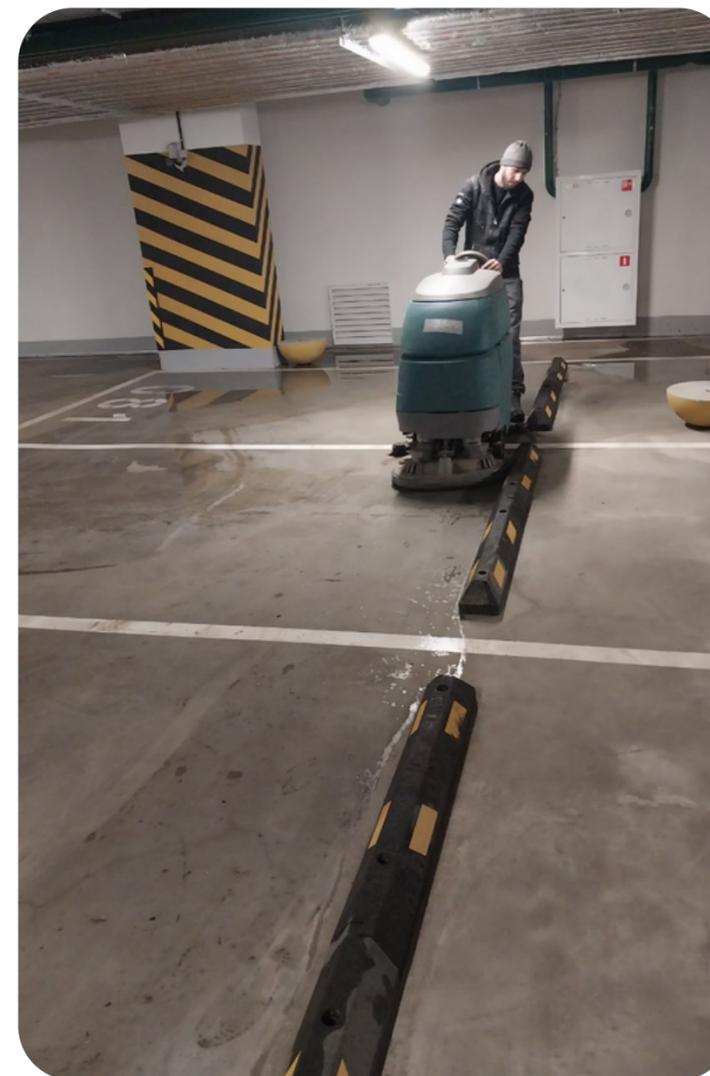
Уборка территории

Провели уборку территории
от строительного мусора.
Вывезено около 200 м³



Уборка паркингов

Проводилась уборка паркингов согласно графику работ



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

